

*The Garden
Collective d.d.
Izvješće o
transakcijama s
povezanim
osobama*

za razdoblje
01.01.2025.–31.12.2025.

The
.GARDEN.
Collective

Izvešće neovisnog revizora s izražavanjem razumnog uvjerenja o Izvešću o transakcijama s povezanim osobama za 2025. godinu

Upravi društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d.

Uvod

Angažirala nas je Uprava Društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d. („Društvo“), na temelju ugovora zaključenog s društvom od 22. travnja 2026., za obavljanje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja o transakcijama s povezanim osobama uključenima u Izvešće o transakcijama s povezanim osobama za 2025. godinu („Izvešće“) koje je sastavila Uprava Društva.

Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva pripremila je informacije o transakcijama s povezanim osobama izvršenim tijekom godine koja je završila 31. prosinca 2025. i izjave uključene u Izvešće u skladu s odredbama članka 497. Zakona o trgovačkim društvima. Osim toga, u pripremi Izvešća Društvo je primijenilo kriterije za klasificiranje, obuhvat i objavu transakcija sukladno odredbama članka 263.e Zakona o trgovačkim društvima s povezanim osobama kako su definirane odredbama članka 263.a Zakona o trgovačkim društvima.

Primjenjivi kriteriji za ocjenjivanje primjerenosti vrijednosti činidbe za transakcije s povezanim osobama (jesu li neprikladno visoki) su jedna od pet metoda određivanja transfernih cijena prema odredbama članka 13. Zakona o porezu na dobit i članka 40. Pravilnika o porezu na dobit.

Zahtjevi navedeni u prethodnim odlomcima određuju osnovu za sastavljanje Izvešća („primjenjivi kriteriji“) i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

Prema zahtjevima članka 498. Zakona o trgovačkim društvima, neovisni revizor je dužan provjeriti sadrži li Izvešće podatke u skladu sa zahtjevima članka 263.e Zakona o trgovačkim društvima za potrebe podnošenja Izvešća Nadzornom odboru Društva. Ovo Izvešće je sastavljeno kao pomoć Društvu u ispunjavanju navedenih zahtjeva.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 1 632 8888, F: +385 1 6111 556

Odgovornosti Uprave

Uprava Društva je odgovorna za:

- utvrđivanje povezanih osobama u skladu sa odredbama članka 263.a Zakona o trgovačkim društvima i pravnih poslova i ostalih radnji s povezanim osobama tijekom godine koja je završila 31. prosinca 2025.
- točnost izjava sadržanih u Izvješću
- sastavljanje Izvješća u skladu s člankom 263.e Zakona o trgovačkim društvima što uključuje prezentiranje u Izvješću:
 - izjavu o povezanim osobama koje su uključene u Izvješće,
 - informacije o transakcijama koje je Društvo realiziralo tijekom 2025. godine s povezanim osobama u smislu članka 263.a Zakona o trgovačkim društvima, uključujući i redovite poslove obavljene po uobičajenim tržišnim uvjetima a koje su uključene u Izvješće
 - informacija o primijenjenim kriterijima klasifikacije i objave transakcija s povezanim osobama
 - informacija o primijenjenim kriterijima za ocjenjivanje primjerenosti vrijednosti činidbe,
 - informacija o vrijednostima činidba i protučinidba
 - informacija o pretrpljenoj šteti, ako je ima i
 - ostale zakonske odgovornosti Uprave vezano uz Izvješće.
- ocjenjivanje primjerenosti vrijednosti činidbe u skladu s jednom od pet (5) metoda određivanja transfernih cijena prema odredbama članka 13. Zakona o porezu na dobit i članka 40. Pravilnika o porezu na dobit
- procjenu nije li u pravnim poslovima navedenim u Izvješću, prema okolnostima poznatim u vrijeme poduzimanja transakcija, vrijednost iznosa naknade Društva u svim bitnim aspektima bila neprimjerenost visoka.

Uprava Društva je također odgovorna za odabir i primjenu odgovarajućih metoda za pripremu financijskih podataka i nefinancijskih informacija, kao i za izradu, provedbu i održavanje sustava i procesa internih kontrola i računovodstvenih evidencija, koji osigurava da su prethodno opisane informacije bez značajnih pogrešnih prikaza, bilo zbog prijevare ili pogreške, odnosno za sastavljanje Izvješća u skladu s primjenjivim kriterijima.

Naša odgovornost

Naša je odgovornost bila procijeniti usklađenost, u svim značajnim odrednicama, Izvješća s primjenjivim kriterijima i izraziti, na temelju prikupljenih dokaza, neovisan zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja.

Obavili smo naš angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (ISAE) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije („MSIU 3000“). Ovaj standard zahtijeva da se pridržavamo etičkih zahtjeva te da planiramo i provodimo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome je li Izvješće sastavljeno, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim kriterijima.

Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali ne jamči da će procedure izvršene u skladu sa MSIU 3000 uvijek otkriti postojeće materijalne pogreške (značajnu neusklađenost sa zahtjevima).

Zahtjevi upravljanja kvalitetom i profesionalna etika

Primjenjujemo Međunarodni standard upravljanja kvalitetom 1, koji nam nalaže da osiguramo uspostavu, implementaciju i funkcioniranje sustava upravljanja kvalitetom, uključujući provedbu politika i postupaka u vezi s poštivanjem etičkih zahtjeva, profesionalnih standarda te primjenjivih zakonskih i regulatornih zahtjeva.

Ispunjavamo zahtjeve neovisnosti i druge etičke zahtjeve Kodeksa etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe, kako je primjenjivo na subjekte od javnog interesa, a koji se temelji na načelima integriteta, objektivnosti, profesionalne kompetentnosti i dužne pažnje, povjerljivosti i profesionalnog ponašanja, zajedno s etičkim zahtjevima koji su relevantni za subjekte od javnog interesa u Republici Hrvatskoj.

Sažetak obavljenog posla

Naši planirani i provedeni postupci bili su usmjereni na izražavanje razumnog uvjerenja o tome je li Izvješće sastavljeno, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim kriterijima.

U vezi predmeta ispitivanja obavili smo sljedeće postupke:

- stekli razumijevanje internih kontrola relevantnih za Izvješće kako bi osmisli postupke koji su primjerni u danim okolnostima, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola
- postavili upite Upravi i drugim osobama u Društvu, u svrhu razumijevanja postupaka koje Društvo koristi za osiguravanje cjelovitosti popisa povezanih osoba te cjelovitosti popisa pravnih poslova i radnji s poveznim osobama koje treba uključiti u Izvješće

- postavili upite Upravi i drugim osobama u Društvu, u svrhu razumijevanja postupaka koje Društvo koristi za identifikaciju povezanih osoba koje treba uključiti u Izvješće i metodu kojom se određuje iznos naknade u odnosu na pravne poslove ili druge radnje prikazane u Izvješću te način određivanja potencijalnih šteta
- postavili upite članovima Nadzornog odbora, u vezi s informacijama i objavama Društva u Izvješću i povezanim rizicima
- pregledali, ako je primjenjivo, popis transakcija s povezanim osobama za koje su tražene prethodne suglasnosti nadzornog odbora te pripadajuće odluke i objave na mrežnim stranicama Društva
- provjerili usklađenost informacija o pravnim poslovima i drugim radnjama prikazanim u Izvješću s računovodstvenim evidencijama Društva (glavna knjiga i pomoćne knjige) kao i s objavama u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
- na osnovu uzorka, provjerili dosljednost primjene jedne od pet (5) metoda određivanja transfernih cijena za odabrane transakcije prikazane u Izvješću o odnosima Društva s povezanim osobama, odnosno provjerili smo da činidba za odabrane transakcije nije viša od primijenjenih metoda određivanja transfernih cijena (neprimjereno visoka) i
- na osnovu uzorka, pregledali, relevantnu dokumentaciju Društva (ugovore i fakture) u vezi s poslovima navedenima u Izvješću o odnosima Društva s povezanim osobama.

Podaci o transakcijama s povezanim osobama uključeni u Izvješće nisu bili predmetom revizije kako je definirano Međunarodnim revizijskim standardima. U postupke koje smo obavili za potrebe izražavanja uvjerenja nije bila uključena revizija ili pregled povijesnih financijskih informacija korištenih u procesu sastavljanja Izvješća o primicima i stoga ne prihvaćamo odgovornost za izdavanje ili ažuriranje bilo kakvih izvještaja ili mišljenja o povijesnim financijskim informacijama Društva.

Vjerujemo da su dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naš zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja.

Inherentna ograničenja

Na temelju obavljenih i gore opisanih postupaka ovo je izvješće s izražavanjem razumnog uvjerenja, te njegova namjena nije, niti ono predstavlja, pravno mišljenje o usklađenosti Društva s člankom 263.e Zakona o trgovačkim društvima ili drugim zakonskim propisima.

Zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka za izražavanje uvjerenja i prikupljenih dokaza:

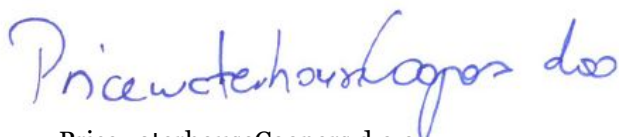
- (a) izjave u Izvješću na dan 31. prosinca 2025. i za tada završenu godinu su, u svim značajnim odrednicama, točne; i
- (b) u pravnim poslovima koji se navode u Izvješću prema okolnostima koje su bile poznate u vrijeme kada su poslovi poduzimani vrijednost činidbe Društva nije bila, u svim značajnim odrednicama, neprimjereno visoka;

Ograničenje uporabe i distribucije

Ovo izvješće sastavilo je društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. Hrvatska za Upravu Društva i namijenjeno je isključivo u svrhu opisanu u odjeljku „Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji”. Ne smije se koristiti ni u koju drugu svrhu ili distribuirati trećim stranama.

U vezi s ovim izvješćem, PricewaterhouseCoopers d.o.o. Hrvatska ne prihvaća nikakvu odgovornost koja proizlazi iz ugovornih i izvanugovornih odnosa (uključujući nemar) prema drugim subjektima osim prema Društvu. Navedeno nas ne oslobađa odgovornosti ako je takvo oslobođenje isključeno zakonom.

Dopuštamo objavu ovog izvješća o provjeri Izvješća na mrežnim stranicama Društva. Uprava Društva odgovorna je za vjerodostojnost podataka u Izvješću koje je objavljeno na mrežnim stranicama Društva. U skladu s tim, nismo odgovorni za moguće izmjene u informacijama koje su predmetom naše procjene ili za razlike, ako ih ima, između informacija koje su bile predmet naše provjere i informacija sadržanih u Izvješću objavljenom na mrežnim stranicama Društva.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzlova 70, Zagreb
28. travnja 2026.



Marija Mihaljević
Član Uprave, ovlaštenu revizor

1. Opće informacije

Ovaj izvještaj o odnosima s povezanim osobama (dalje: "Izvještaj") sastavljen je u skladu s člankom 263.e Zakona o trgovačkim društvima Republike Hrvatske te Kodeksom korporativnog upravljanja HANFA-e.

Izvještaj prikazuje transakcije između društva **The Garden Collective d.d.** (dalje: "Društvo") i njegovih povezanih osoba tijekom izvještajnog razdoblja 01.01.2025. – 31.12.2025.

2. Povezane osobe

Povezane osobe u smislu ovog Izvještaja uključuju društva pod zajedničkom kontrolom ili u odnosu ovisnosti.

Naziv društva	Odnos
Lula d.o.o.	Ovisno društvo – 100% vlasništva
The Bird d.o.o.	Ovisno društvo – 100% vlasništva
Full Circle d.o.o.	Ovisno društvo – 50,94% vlasništva
Ajmo svi zajedno d.o.o.	Ovisno društvo – 50% vlasništva
Pizza na treću MVP d.o.o.	Društvo povezano sudjelujućim interesom – 25% vlasništva

3. Pregled transakcija s povezanim osobama

3.1 Transakcije s povezanim osobama

(u EUR)	2025.
PRIHODI OD POVEZANIH OSOBA	
Prihodi od udjela u dobiti - Lula d.o.o.	200.000
Prihodi od udjela u dobiti - Full Circle d.o.o.	81.600
Poslovni prihodi – Lula d.o.o. /i/	115.467
Prihodi od kamata – Lula d.o.o. /ii/	492
Prihodi od kamata – The Bird d.o.o. /ii/	433
UKUPNO	397.992
RASHODI OD POVEZANIH OSOBA	
Rashodi od donacija – Full Circle d.o.o.	5.000
Rashodi od kamata – The Bird d.o.o. /ii/	2.563
UKUPNO	7.563

/i/ Društvo je tijekom izvještajnog razdoblja pružalo upravljačke, financijske, operativne i savjetodavne usluge povezanim osobama.

Opis usluga uključuje:

- podršku u reviziji financijskih izvještaja,
- izradu poslovnih planova i budžeta,
- konsolidaciju financijskih izvještaja na razini grupe,
- praćenje operativnih rezultata,
- regulatornu i administrativnu podršku,
- savjetovanje u području ljudskih resursa i ugovornih odnosa.

Povezana osoba: Lula d.o.o.

Metoda određivanja cijene: Metoda neusporedive nekontrolirane cijene

Ukupna vrijednost transakcije: 115.467 EUR

/ii/ Na sve dane i primljene zajmove s povezanim osobama Društvo primjenjuje kamatnu stopu u visini zakonske stope zatezne kamate za odnose između povezanih osoba, sukladno važećim propisima Republike Hrvatske. U 2025. godini primjenjivana kamatna stopa iznosi 4,38%, i redovito se usklađuje s važećom zakonskom stopom objavljenom od strane nadležnih tijela Republike Hrvatske.

4. Zajmovi i financijski odnosi

4.1 Dani zajmovi povezanim osobama

(u EUR)	Početno stanje na 01.01.2025.	Iznos danog zajma	Iznos povrata zajma	Završno stanje 31.12.2025.
Pizza na treću MVP d.o.o.	-	130.000	-	130.000
Lula d.o.o.	-	100.000	100.000	-
The Bird d.o.o.	-	140.791	140.791	-
UKUPNO	-	370.791	240.791	130.000

4.2 Primljeni zajmovi od povezanih osoba

(u EUR)	Početno stanje na 01.01.2025.	Iznos primljenog zajma	Iznos povrata zajma	Završno stanje 31.12.2025.
The Bird d.o.o.	273.604	88.604	362.208	-
UKUPNO	273.604	88.604	362.208	-

4.3 Objašnjenje uvjeta zajmova

Svi zajmovi između povezanih društava ugovoreni su pod tržišnim uvjetima, uključujući kamatne stope i rokove otplate, sukladno načelu neovisnosti i smjernicama OECD Transfer Pricing Guidelines.

4.3 Objašnjenje uvjeta zajmova

Svi zajmovi između povezanih društava ugovoreni su pod tržišnim uvjetima, uključujući kamatne stope i rokove otplate, sukladno načelu neovisnosti i smjernicama OECD Transfer Pricing Guidelines.

4.4 Obveze prema povezanim osobama

(u EUR)	31. prosinca 2025.
KRATKOROČNE OBVEZE PREMA POVEZANIM OSOBAMA	
Obveza prema povezanom društvu – Lula d.o.o.	300.000
Obveza prema povezanom društvu – Full Circle d.o.o.	96.793
UKUPNO	396.793

Obveze prema povezanim osobama obuhvaćaju primljeni predujam dobiti za 2025. godinu od ovisnog društva Lula d.o.o. i Full Circle d.o.o., a sve temeljem Odluka o isplati predujma dobiti za poslovnu godinu 2025.

4.5 Potraživanja od povezanih osoba

(u EUR)	31. prosinca 2025.
KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH OSOBA	
Potraživanje od povezanog društva – Ajmo svi zajedno d.o.o.	3.000
UKUPNO	3.000

5. Izjava Uprave

Uprava izjavljuje da je Društvo prema okolnostima koje su bile poznate u trenutku kada je poduzet pravni posao ili neka radnja, ili kada je ona propuštena, za svaki pravni posao primilo odgovarajuću protučinidbu te time što je neka radnja bila poduzeta ili propuštena nije došlo do štete.

Zagreb, 28. travnja 2026.

THE GARDEN COLLECTIVE D.D.

Tomislav Alpeza
Predsjednik Uprave

David Andrew Plant
Član Uprave

Aleksandra Filipan
Članica Uprave