

THE GARDEN COLLECTIVE d.d.

IZVJEŠĆE O PRIMICIMA ZA 2025. GODINU

Izvešće neovisnog revizora s izražavanjem ograničenog uvjerenja o Izvješću o primicima za 2025. godinu

Upravi i Nadzornom odboru društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d.

Uvod

Angažirala nas je Uprava društva THE GARDEN COLLECTIVE d.d. („Društvo”), na temelju ugovora od 30. rujna. 2025., za obavljanje angažmana s izražavanjem ograničenog uvjerenja o podacima o primicima Uprave i Nadzornog odbora uključenima u izvješće o primicima za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. („Izvešće o primicima”).

Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva pripremila je podatke o primicima Uprave i Nadzornog odbora uključene u Izvješće o primicima u skladu s odredbama članka 272.r Hrvatskog Zakona o trgovačkim društvima („Zakon o trgovačkim društvima”).

Primjenjivi kriteriji u vezi s podacima o primicima Uprave i Nadzornog odbora, kojima se utvrđuju pojedinci koji će biti uključeni u Izvješće o primicima kao i zahtjevi vezani uz objavu njihovih primitaka, sadržani su u odredbama članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Zahtjevi navedeni u prethodnom odlomku određuju osnovu za sastavljanje Izvješća o primicima („primjenjivi kriteriji”) i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem ograničenog uvjerenja.

Prema zahtjevima točke 3. članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima, neovisni revizor je dužan provjeriti sadrži li Izvješće o primicima podatke u skladu sa zahtjevima članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima. Izvješće neovisnog revizora treba se objaviti na internetskim stranicama Društva uz Izvješće o primicima Društva u skladu s odredbama točke 4. članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima. Ovo izvješće je sastavljeno kao pomoć Društvu u ispunjavanju navedenih zahtjeva.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 1 632 8888, F: +385 1 6111 556

Odgovornost Uprave i Nadzornog odbora

Uprava Društva i Nadzorni odbor odgovorni su za:

- sastavljanje Izvješća o primicima za 2025. godinu u skladu sa zahtjevima za objavom iz članka 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima,
- utvrđivanje pojedinaca koji će biti uključeni u Izvješće o primicima u skladu s člankom 272.r stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima,
- odabir i primjenu odgovarajućih politika primitaka, kao i za donošenje razumnih prosudbi i procjena u odnosu na podatke objavljene u Izvješću o primicima,
- mjerenje primitaka za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. u skladu s odredbama članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, i
- objavljivanje Izvješća o primicima na web stranici Društva u skladu s odredbama članka 272.r stavka 4.

Uprava Društva i Nadzorni odbor također su odgovorni za odabir i primjenu odgovarajućih metoda za pripremu financijskih podataka i nefinancijskih informacija, kao i za izradu, provedbu i održavanje sustava i procesa internih kontrola i računovodstvenih evidencija, koji su potrebni za sastavljanje Izvješća o primicima bez značajnih pogrešnih prikaza, bilo zbog prijevare ili pogreške, odnosno za sastavljanje izvješća u skladu s primjenjivim kriterijima.

Naša odgovornost

Naša je odgovornost bila procijeniti usklađenost, u svim značajnim odrednicama, Izvješća o primicima s primjenjivim kriterijima i izraziti, na temelju prikupljenih dokaza, neovisan zaključak s izražavanjem ograničenog uvjerenja.

Obavili smo naš angažman u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije („MSIU 3000”). Ovaj standard zahtijeva da se pridržavamo etičkih zahtjeva te da planiramo i provodimo postupke kako bismo dobili ograničeno uvjerenje o tome je li Izvješće o primicima sastavljeno, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim kriterijima.

Opseg angažmana s izražavanjem ograničenog uvjerenja znatno je manji od opsega angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja u pogledu postupaka procjene rizika, uključujući razumijevanje interne kontrole i postupaka provedenih kao odgovor na procijenjene rizike. Postupci koji se provode u angažmanu s izražavanjem ograničenog uvjerenja razlikuju se po prirodi i trajanju od angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja, i manjeg su opsega. Posljedično, razina uvjerenja koja se izražava u angažmanu s izražavanjem ograničenog uvjerenja znatno je niža od one koja bi se izražavala u angažmanu s izražavanjem razumnog uvjerenja.

Zahtjevi upravljanja kvalitetom i profesionalna etika

Primjenjujemo Međunarodni standard upravljanja kvalitetom 1, koji nam nalaže da osiguramo uspostavu, implementaciju i funkcioniranje sustava upravljanja kvalitetom, uključujući provedbu politika i postupaka u vezi s poštivanjem etičkih zahtjeva, profesionalnih standarda te primjenjivih zakonskih i regulatornih zahtjeva.

Ispunjavamo zahtjeve neovisnosti i druge etičke zahtjeve Međunarodnog kodeksa etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe, a koji se temelji na načelima integriteta, objektivnosti, profesionalne kompetentnosti i dužne pažnje, povjerljivosti i profesionalnog ponašanja.

Sažetak obavljenog posla

Naši planirani i provedeni postupci bili su usmjereni na izražavanje ograničenog uvjerenja o tome je li Izvješće o primicima sastavljeno, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim kriterijima.

Proveli smo sljedeće postupke:

- postavili smo upite članovima Uprave, Nadzornog odbora i drugim osobama u Društvu kako bismo razumjeli politike primitaka kao i sam postupak sastavljanja Izvješća o primicima
- od Društva smo dobili popis svih članova Uprave i Nadzornog odbora tijekom 2025. godine te smo provjerili jesu li njihovi primici objavljeni u Izvješću o primicima
- podatke o primicima iskazane u Izvješću o primicima uskladili smo s računovodstvenim evidencijama Društva (glavna knjiga i pomoćne knjige) za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
- pregledali smo, na osnovu uzorka, relevantnu dokumentaciju (ugovore i isplate) vezanu uz podatke o primicima iskazane u Izvješću o primicima i
- provjerili smo sadrži li Izvješće o primicima sve podatke koje zahtijevaju odredbe članka 272.r stavaka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Podaci o primicima Uprave i Nadzornog odbora uključeni u Izvješće o primicima nisu bili predmetom revizije kako je definirano Međunarodnim revizijskim standardima. U postupke koje smo obavili za potrebe izražavanja uvjerenja nije bila uključena revizija ili pregled povijesnih financijskih informacija korištenih u procesu sastavljanja Izvješća o primicima i stoga ne prihvaćamo odgovornost za izdavanje ili ažuriranje bilo kakvih izvještaja ili mišljenja o povijesnim financijskim informacijama Društva.

Vjerujemo da su dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naš zaključak s izražavanjem ograničenog uvjerenja.

Zaključak s izražavanjem ograničenog uvjerenja

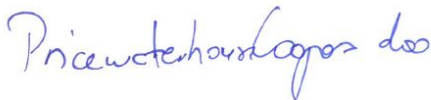
Na temelju provedenih postupaka za izražavanje uvjerenja i prikupljenih dokaza, ništa nam nije privuklo pažnju i navelo nas da posumnjamo kako Izvješće o primicima nije sastavljeno, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim kriterijima.

Ograničenje distribucije i uporabe

Ovo izvješće sastavilo je društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. Hrvatska za Upravu i Nadzorni odbor Društva i namijenjeno je isključivo u svrhu opisanu u odjeljku „Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji”. Ne smije se koristiti ni u koju drugu svrhu ili distribuirati trećim stranama. Nadalje, na temelju obavljenih i gore opisanih postupaka ovo je izvješće s izražavanjem ograničenog uvjerenja, te njegova namjena nije, niti ono predstavlja, pravno mišljenje o usklađenosti Društva s člankom 272.r stavcima 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima.

U vezi s ovim izvješćem, PricewaterhouseCoopers d.o.o. Hrvatska ne prihvaća nikakvu odgovornost koja proizlazi iz ugovornih i izvanugovornih odnosa (uključujući nemar) prema drugim subjektima osim prema Društvu. Navedeno nas ne oslobađa odgovornosti ako je takvo oslobođenje isključeno zakonom.

Dopuštamo objavljivanje ovog izvješća u Izvješću o primicima koje će biti objavljeno na internetskoj stranici Društva. Uprava Društva odgovorna je za objavljivanje Izvješća o primicima na internetskoj stranici Društva i za vjerodostojnost podataka na internetskoj stranici Društva. U opseg našeg posla nije uključena procjena navedenih pitanja. U skladu s tim, nismo odgovorni za moguće izmjene u informacijama koje su predmetom naše procjene ili za razlike, ako ih ima, između informacija obuhvaćenih našim izvješćem i informacija na internetskoj stranici Društva.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzlova 70, Zagreb
28. travnja 2026.



Marija Mihaljević
Članica Uprave, ovlaštenu revizor

Izvešće o primicima

Sukladno čl. 272. st. r Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24) Uprava The Garden Collective d.d. sastavlja i podnosi Izvešće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za poslovnu godinu 2025., za THE GARDEN BREWERY d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, čije dionice kotiraju na Redovitom tržištu Zagrebačke burze. Politika primitaka je definirana od strane Odbora za primitke i imenovanja Nadzornog odbora te će biti poslana na usvajanje na idućoj sjednici Glavne skupštine. Temeljem odluke Glavne skupštine Izdavatelja od 27.01.2026. godine i podnijete prijave nadležnom registru, sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu objavio je dana 04.02.2026. godine provedbu upisa promjene tvrtke Izdavatelja iz dosadašnje tvrtke: "THE GARDEN BREWERY d.d." u novu tvrtku koja sada glasi "THE GARDEN COLLECTIVE d.d."

U 2025. godini, Upravu The Garden Collective d.d. čine:

Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

- predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 28.11.2023. godine;
- David Andrew Plant, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7,
- član uprave, zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave, od 28.11.2023. godine.

Predsjednik Uprave, gosp. Tomislav Alpeza, ostvario je u 2025. godini, fiksne primitke temeljem ugovora o radu za poslove Predsjednika Uprave društva u The Garden Collective d.d., u ukupnom bruto 1 iznosu od 19.633,56 EUR uz 500,00 EUR božićnice. Pored navedenih fiksnih primitaka, za poslove Predsjednika Uprave društva The Garden Collectived.d., primio je uplatu u III. mirovinski stup u iznosu 800,00 EUR i prima plaću u naravi u iznosu 576,75 EUR mjesečno. Navedeni primici su usklađeni s člankom 4.1 Politike primitaka, prema kojoj je visina primitaka predsjednika uprave određena na način koji odražava njegovu odgovornost, stručnost i doprinos strateškom upravljanju, pri čemu takva struktura nagrađivanja potiče donošenje odluka usmjerenih na održivi rast i dugoročnu uspješnost društva.

Član Uprave, gosp. David Andrew Plant, nije ostvario u 2025. godini primitke za angažman u svojstvu člana Uprave The Garden Collective d.d. (fiksne, varijabilne ili bilo koji drugi oblik primitaka, bilo od društva, bilo od trećih osoba).

Ne postoje dionice i opcije na dionice Društva koje su dodijeljene članovima uprave kao primitak. U poslovnoj godini izvještavanja Društvo nije podnosilo zahtjeve za povrat varijabilnih dijelova primitaka isplaćenih Upravi, obzirom da varijabilni dijelovi nisu ni isplaćeni. Društvo u 2025. godini nije odstupilo od Politike primitaka Uprave.

Tablica 1 - Primici članova Uprave Društva u financijskog godini izvještavanja (bruto 1)

	Fiksni primici (u EUR)		Ukupni primici (u EUR)	Postotni udjeli fiksnog i varijabilnog primitka u ukupnom primitku		Primici od treće osobe (u EUR)
	Plaća	Dodatne pogodnosti		Fiksni udio	Varijabilni udio	
Tomislav Alpeza	20.133,56	11.242,72	31.376,28	100%	0%	0,00
Predsjednik Uprave						
David Andrew Plant	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
Član Uprave						



Nadzorni odbor The Garden Collective d.d. čine:

- Nicholas Colgan, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C, Žumberak
- predsjednik Nadzornog odbora od dana 28.11.2023. godine;
- Tomislav Džapo, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20
- zamjenik Predsjednika nadzornog odbora od dana 28.11.2023. godine;
- Igor Starčević, OIB: 96929340330, Zagreb, Jordanovac 117
- član Nadzornog odbora od dana 28.11.2023. godine.

Predsjednik Nadzornog odbora, gosp. Nicholas Colgan i član Nadzornog odbora, gosp. Igor Starčević, nisu ostvarili u 2025. godini primitke za angažman u Nadzornom odboru The Garden Collective d.d. (fiksne, varijabilne ili bilo koji drugi oblik primitaka, bilo od društva, bilo od trećih osoba).

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, gosp. Tomislav Džapo, ostvario je u 2025. godini fiksne primitke po osnovi djelatnosti člana Nadzornog odbora, u ukupnom bruto 1 iznosu od 12.995 EUR. Navedeni iznos je usklađen s tržišnim uvjetima u usporedivim društvima, što je sukladno članku 4.1 Politike primitaka.

Tablica 2 - Primici članova Nadzornog odbora Društva (bruto 1)

Naziv i pozicija	Fiksna naknada (u EUR)	Varijabilna naknada (u EUR)	Naknada troškova (u EUR)	Ukupno u 2025. (u EUR)
Nicholas Colgan	0,00	0,00	0,00	0,00
Predsjednik Nadzornog odbora				
Tomislav Džapo	12.995,50	0,00	0,00	12.995,50
Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora				
Igor Starčević	0,00	0,00	0,00	0,00
Član Nadzornog odbora				

Društvo The Garden Collective d.d. nema radnika zaposlenih na puno radno vrijeme te sukladno navedenom ne prikazuje podatke o prosječnim primicima istih.

Izvešće o primicima ispitano je od strane revizora PricewaterhouseCoopers d.o.o. koji je utvrdio usklađenost podataka s podacima koji su obvezni sukladno članku 272.r Zakona o trgovačkim društvima. U tom smislu, revizor je izradio Izvešće o ispitivanju izvješća o primicima, koje se prilaže Izvešću o primicima i čini njegov sastavni dio. Izvešće o primicima društva zajedno s Izvešćem o ispitivanju izvješća o primicima revizora PricewaterhouseCoopers d.o.o., dostavlja se na odobrenje Glavnoj skupštini Društva. Nastavno na odobrenje Glavne skupštine Društva, Društvo će objaviti i učiniti besplatno dostupnim na svojim internetskim stranicama Izvešće o primicima i Izvešće o ispitivanju izvješća o primicima revizora PricewaterhouseCoopers d.o.o. na razdoblje od deset godina.

Predsjednik Uprave
Tomislav Alpeza

Predsjednik Nadzornog odbora
Nicholas Colgan

O / B 54394356292
/ B A N HR9623600001102809296

T +385 98 500 741
E info@thegardencollective.hr
W thegardencollective.hr

A The Garden Collective d.d.
Slavonska avenija 26/1
Zagreb, HR-10000